

■ IL CONTESTO

In Italia si contano 1.100.000 condomini, un mondo in continua evoluzione sia che lo si consideri dal punto di vista strutturale sia sociale, ma anche ambientale e soprattutto finanziario ed economico.

Poter contare su un monitoraggio specificatamente rivolto a questo settore permette di indagare non solo gli aspetti più meramente connessi agli edifici in quanto tali, ma altresì le dinamiche socio demografiche dell'intero Paese visto che 14 mln di famiglie italiane vivono proprio in condominio.

■ IL PROGETTO H&D LAB

H&D Lab è il primo osservatorio permanente volto a monitorare il mercato condominiale dal punto di vista tecnologico, sociologico e finanziario attraverso un panel di amministratori e professionisti periodicamente coinvolti in ricerche che mirano a fotografare lo stato dell'arte dei condomini da loro amministrati per elaborare tendenze utili ai fini previsionali e strategici del comparto.

■ COME FUNZIONA

- H&D Lab identifica il panel degli amministratori e dei professionisti raggiungibili con ricerche volte a sondare il mondo condominiale dal punto di vista sociologico, tecnologico e finanziario e li inserisce nel programma incentive (formazione, comunicazione, ecc.).
- H&D Lab esegue le interviste (CAWI o CATI) ogni 6 mesi e rielabora i dati per consegnarli in esclusiva al quotidiano locale secondo una logica della notizia georeferenziata e mensile.
- I quotidiani pubblicano mensilmente le stime ottenute e annualmente i nominativi degli amministratori del panel di zona aderenti (e formati).
- H&D diffonde il tutto sul territorio con eventi e comunicazioni ad hoc.

■ COSA OFFRIAMO

- Visibilità locale e nazionale mediante un progetto comunicativo georeferenziato in partnership con i principali quotidiani a livello provinciale e attraverso eventi annuali di presentazione dei trend raccolti.
- Ampliamento e miglioramento del parco condominiale gestito, grazie alle relazioni di H&D con grandi Fondi e SGR.
- Aggiornamenti in anteprima sulle tendenze del mercato a livello nazionale e locale.
- Partecipazione gratuita ai corsi di formazione di H&D Educational validi per le 15 ore di aggiornamento annuali obbligatorie (per gli amministratori).

■ A CHI È RIVOLTO

Ad Amministratori di condominio e Professionisti che vogliono contribuire all'analisi e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Alle Associazioni e agli Ordini professionali che vogliono tenere monitorato l'andamento del mercato dei propri associati.